Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж. Пер. Газовый, д. 15И

г. Воронеж

«11» февраля 2020 г.

Дата проведения: очная часть - «18» ноября 2019 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «01» февраля 2020 г. включительно.
Место проведения: во дворе многоквартирного жилого дома № 15и по пер. Газовый в г. Воронеже (придомовая территория).
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8 344,7** кв. метров, из которых площадь жилых помещений – **8 344,7** кв. м., нежилых помещений – **0** кв. м.
В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **5341,17**кв. м. голосами, что составляет **64,0 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.
Реестр регистрации прилагается.
Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является:
Сорокина Юлия Николаевна - собственник кв. 50 по пер. Газовый 15И г. Воронеж.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).
12. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии».
СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила выбрать председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии
ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Сорокина Юлия Николаевна, кв. № 50.
секретаря собрания Давыдова Наталья Николаевна, кв. № 60

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	4066,1	ПРОТИВ	40,8	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1126,85

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Выбрать:

председателем собрания Сорокина Юлия Николаевна, кв. №50.

секретаря собрания Давыдова Наталья Николаевна, кв. №60

с функциями членов счетной комиссии».

2) По второму вопросу повестки дня о «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	5112	ПРОТИВ	77,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61% от общего числа голосов всех собственников помещений РЕШИЛИ: «Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

3) По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области».

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	5176	ПРОТИВ	77,1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,3

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области».

4) По четвертому вопросу повестки дня «Принятие решения об определении владельца специального счета».

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс»

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	5021	ПРОТИВ	211,7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	108,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60% от общего числа голосов всех собственников помещений, РЕШИЛИ: «Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613, юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления».

5) По пятому вопросу повестки дня о «Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4814	ПРОТИВ	135	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	318

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже».

6) По шестому вопросу повестки дня о «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе ООО «Альянс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4976	ПРОТИВ	175	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	154

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.».

7) По седьмому вопросу повестки дня о «Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4312	ПРОТИВ	537	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	492

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,47 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:

- с оформлением платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,07 рублей с 1 кв. м ежемесячно;
- с доставкой платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,03 рублей с 1 кв.м ежемесячно;
- с размещением информации о совершенных операциях по лицевым счетам в системе ГИС ЖКХ, бухгалтерское сопровождение, в сумме 0,37 рублей с 1 кв.м ежемесячно. ».

8) По восьмому вопросу повестки дня о «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Альянс» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4898	ПРОТИВ	175	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	268

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во

взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.».

9) По девятому вопросу повестки дня о «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии».

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4316	ПРОТИВ	134	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	758

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии»» с 01.03.2020 г.»

10) По десятому вопросу повестки дня о «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж»

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4704	ПРОТИВ	206	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	431

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» с 01.03.2020 г.»

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня о «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж».

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4563	ПРОТИВ	264	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	515

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01.03.2020 г.».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня о «Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: Сорокину Юлию Николаевну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом по тарифному регулированию Воронежской области.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	4531	ПРОТИВ	154	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	627

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85% от числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ: «Размер расходов определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом по тарифному регулированию Воронежской области.»

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр о размещении уведомлений о проведении общего собрания
4. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания _____ Сорокина Юлия Николаевна, кв. № 50.

Секретаря собрания _____ Давыдова Наталья Николаевна, кв. № 60